

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Тульской области

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 06 » мая 2025 г. № 663

Об условиях приватизации
находящегося в государственной собственности Тульской области
имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Тульская обл., Плавский р-н, МО Ново-Никольское,
д. Ольхи, ул. Молодежная, д. 6

В соответствии с Законом Тульской области от 21 июля 2023 года № 44-ЗТО «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тульской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Тульской области от 17 декабря 2007 года № 929-ЗТО «О приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 13 октября 2016 года № 452:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, проводимом в электронной форме, с открытой формой подачи предложения о цене единым лотом находящийся в государственной собственности Тульской области имущественный комплекс в составе, предусмотренном приложением к распоряжению.

2. Установить начальную цену имущественного комплекса (имущества), указанного в пункте 1 распоряжения, в размере 338 322 (триста тридцать восемь тысяч триста тридцать два) рубля 00 копеек, включающую начальную цену отдельных объектов права, предусмотренную приложением к распоряжению, соответствующую рыночной стоимости объектов оценки, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества от 04.04.2025 № 10/ЕП/10, подготовленного индивидуальным предпринимателем Панферовой Анной Геннадьевной, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

3. Имущественный комплекс, указанный в пункте 1 распоряжения, приватизируется со следующими обременениями:

- учетный номер части земельного участка: 71:17:050503:97/1, площадь, м2: 31, содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок

действия: не установлен; реквизиты документа-основания: обращение о принятии решения об утверждении Границ зоны с особыми условиями использования территории от 11.10.2017 № 0315/05/3427-17 выдан: ПАО «Ростелеком»; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.; Реестровый номер границы: 71.17.2.161;

- учетный номер части земельного участка: 71:17:050503:97/2, площадь, м2: 35, содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 71.17.2.38; - учетный номер части земельного участка: 71:17:050503:97/3, площадь,

м2: 13, содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: 71:17-6.156;

- площадь: весь, содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: обращение о принятии решения об утверждении Границ зоны с особыми условиями использования территории от 11.10.2017 № 0315/05/3427-17 выдан: ПАО «Ростелеком»; постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо о внесении в государственный кадастр недвижимости сведения о зонах с особыми условиями использования территории от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; письмо о порядке установления охранных зон объектов связи, а также о порядке внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости от 26.06.2015 № Д23и-2984 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; доверенность от 17.08.2017 № 9-596 выдан: ПАО «Ростелеком»; письмо от 29.12.2017 № 11-39/9373 выдан: Администрация муниципального образования Плавский район; устав публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» от 22.06.2017 № 17 выдан: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»; обращение о внесении в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории от 16.01.2018 № 0315/05/95-18 выдан: ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Центр» Тульский филиал; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим

плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.; Реестровый номер границы: 71:17-6.156; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - линейно-кабельные сооружения по проекту «Организация каналов доступа в сеть МИС для 296 фельдшерских пунктов (ФАП) в населённых пунктах Тульской области» в Плавском районе; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: -; Индекс: -.

4. Организационному отделу министерства имущественных и земельных отношений Тульской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня принятия распоряжения.

5. Установить, что продажа государственного имущества Тульской области в соответствии с условиями приватизации, предусмотренными настоящим распоряжением, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Тульской области самостоятельно; привлечение юридических лиц, указанных в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для организации от имени Тульской области в установленном порядке продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Тульской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества не производится, в связи с чем размер и порядок выплаты вознаграждения соответствующим юридическим лицам не определяется.

6. Департаменту имущественных отношений министерства имущественных и земельных отношений Тульской области:

обеспечить размещение информационных сообщений, предусмотренных законодательством о приватизации, на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru> (торговая секция (направление) «Приватизация» в установленные законодательством сроки;

обеспечить проведение министерством имущественных и земельных отношений Тульской области необходимых действий по продаже в электронной форме имущества, указанного в пункте 1 распоряжения.

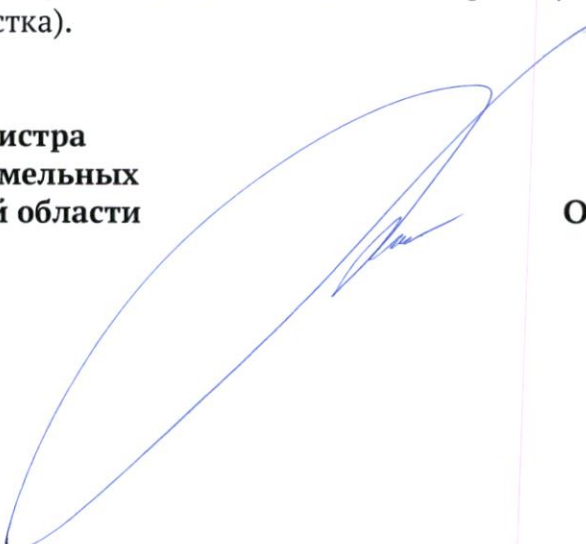
7. Зачисление денежных средств от продажи приватизируемого имущества производить в бюджет Тульской области:

по коду бюджетной классификации 823 1 14 02023 02 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных),

в части реализации основных средств по указанному имуществу) (в части доходов от реализации имущества, кроме земельного участка);

по коду бюджетной классификации 823 1 14 06022 02 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (в части доходов от продажи земельного участка).

**Заместитель министра
имущественных и земельных
отношений Тульской области**



О.В. Астахова

Состав
находящегося в государственной собственности Тульской области
приватизируемого имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Тульская обл., Плавский р-н, МО Ново-Никольское,
д. Ольхи, ул. Молодежная, д. 6

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Начальная цена имущества, руб.
1	здание, назначение: Нежилое, площадь, м2: 52, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Тульская область, Плавский район, МО Ново-Никольское, д.Ольхи, ул.Молодежная, д.6	71:17:050503:210	311 026,00 (с учетом НДС)
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, площадь, м2: 132 +/- 4, адрес: Тульская область, Плавский район, МО Ново-Никольское, д.Ольхи, ул.Молодежная, д.6	71:17:050503:97	27 296,00

**Заместитель министра
имущественных и земельных
отношений Тульской области**

О.В. Астахова